



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 16 » сентября 2022 года № 193 -р

г. Архангельск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
«Дом Е.Ф. Вальневой»**

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», подпункта 30 пункта 8 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Е.Ф. Вальневой», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35.

2. Установить состав и сроки выполнения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия:

– проведение первоочередных противоаварийных работ в период август 2022 года – 31 декабря 2023 года;

- разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы) в период август 2022 года – 31 декабря 2023 года;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке научно-проектной документацией (ремонтно-реставрационные работы и приспособление объекта к современным условиям) в период 2024 год – 31 декабря 2025 год;

- содержание, использование, текущий ремонт объекта культурного наследия – постоянно;

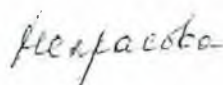
- благоустройство территории объекта культурного наследия – постоянно;

- содержание объекта культурного наследия в надлежащем противопожарном состоянии – постоянно.

3. Признать утратившим силу охранное обязательство, утвержденное распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 13 декабря 2017 года № 188-р «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Е.Ф. Вальневой», со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя



Н.Г. Некрасова

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением инспекции по охране
объектов культурного наследия
Архангельской области
от 16 сентября 2022 г. № 193-р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом Е.Ф. Вальневой»,
адрес: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	2	1	3	1	0	0	0	9	5	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

1.2. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются:

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранные обязательства)

с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт ОТС), с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования

объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать:

Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4 В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия,

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены. При использовании объекта культурного наследия в рамках хозяйственной деятельности необходимо руководствоваться Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), рекомендованных письмом Минкультуры России от 22 февраля 2017 г. № 45-01.1-39-НМ.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены. При использовании объекта культурного наследия в рамках хозяйственной деятельности необходимо руководствоваться Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), рекомендованных письмом Минкультуры России от 22 февраля 2017 г. № 45-01.1-39-НМ.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Не установлены. При проведении благоустройства в границах территории объекта культурного наследия необходимо руководствоваться Методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), рекомендованных письмом Минкультуры России от 22 февраля 2017 г. № 45-01.1-39-НМ.

3.5 Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

1) Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

2) Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

Порядок установки информационной надписи утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Собственнику или пользователю объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренные приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному распоряжением
инспекции по охране объектов культурного
наследия Архангельской области
от 16 сентября 2022 г. № 193 -р

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ		Примечание
		начало	окончание	
1.	Проведение первоочередных противоаварийных работ	август 2022	31 декабря 2023	Согласование состава (перечня) и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия: письмо инспекции от 19.07.2022 № 409/1122; ответ пользователя (ГАУ АО «Инвестсельстрой») от 03.08.2022 № 76 (вход. № 409-1135 от 03.08.2022)
2.	Разработка научно – проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы)	август 2022	31 декабря 2023	
3.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке научно-проектной документацией (ремонтно- реставрационные работы и приспособление объекта к современным условиям)	2024	31 декабря 2025	
4.	Содержание, использование, текущий ремонт объекта культурного наследия	постоянно		С учетом Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованных письмом Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ.
5.	Благоустройство территории объекта культурного наследия	постоянно		
6.	Содержание объекта культурного наследия в надлежащем противопожарном состоянии	постоянно		С учётом действующего законодательства

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному распоряжением
инспекции по охране объектов культурного
наследия Архангельской области
от 16 сентября 2022 г. № 193-р

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного
объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию,
физического состояния этого объекта культурного наследия и характера
его современного использования**

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Доступ гражданам ограничен в виду аварийного состояния объекта культурного наследия.	Согласование условий доступа с пользователем (собственником) объекта культурного наследия: письмо инспекции от 19.07.2022 № 409/1122; ответ пользователя (ГАУ АО «Инвестсельстрой») от 03.08.2022 № 76 (вход. № 409-1135 от 03.08.2022)
2	При перемещении по территории объекта культурного наследия необходимо использовать существующие направления дорожно-тропиночной сети, не допуская выход на газон.	
3	Использование профессиональной фото-, видеосъемки, интернет-трансляций возможно только с разрешения представителя собственника (пользователя) объекта культурного наследия.	
4	На территории объекта культурного наследия запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – оставлять детей без присмотра; – нахождение в алкогольном, наркотическом опьянении; – курение, распитие спиртных напитков; – оставлять мусор; – нахождение и выгул домашних животных (кроме собаки-проводника, сопровождающего инвалида). 	
5	Во время нахождения в объекте культурного наследия следует ознакомиться с памятником исключительно путем осмотра, избегая физического воздействия на объект и его интерьер.*	
6	Недопустимо причинение любого вреда объекту культурного наследия, в том числе нанесение надписей, несанкционированное применение специальной техники, изъятие отдельных деталей объекта и совершение иных действий, причиняющих вред или создающих угрозу причинения вреда объекту культурного наследия.	

* Указанное условие вступит в силу по завершении реставрации и вывода объекта культурного наследия из аварийного состояния.